



# "РЕАЛ-ЦЕНТР"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске № П-039-Н0016-14082015 от 14 августа 2015г.  
354000, г. Сочи, ул. Конституции, д. 16, оф. 408

**Стадия: Техническое заключение по обследованию  
на предмет доступности для МГН и инвалидов**

**Заказчик: МБДОУ Д/с № 21 «Малышок» МО г-к Анапа**

20/06-2017 ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

№ 18/1

город-курорт Анапа  
2017 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,  
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85, ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOJCO.RU  
СРО-Г-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

14 АВГУСТА 2015 Г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039– Н0016 – 14082015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Реал-центр»**

ОГРН 1032311680598 от 14.02.2003      ИНН 2320111955

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новоселов, Дом № 5а

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 25 дата заседания 12.08.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 14 августа 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 ноября 2011 г. № П-039-Н0016-21112011

Исполнительный директор  
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.  
В.В. Рогов



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

## ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
5	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
9	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
10	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
11	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор  
СРО АСС «ГПО ЮО»





к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

Продолжение лист 2

	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b>
13	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>
16	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
17	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
19	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
20	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
21	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
22	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор  
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.



СРО-П-039-30102009



**Техническое заключение  
о невозможности выполнения  
мер для обеспечения доступа инвалидов**  
(на основании обследования доступности объекта для инвалидов и МГН)

***Наименование и адрес объекта:***

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 21 «Малышок»  
муниципального образования город-курорт Анапа**

МБДОУ Д/с № 21 МО г-к Анапа находится в городе-курорте Анапа, с. Гай-Кодзор, пер. Школьный, д. 2.

Рельеф местности со значительными перепадами (естественными) в отметках высот.

Площадь здания садика – 1105,1 м<sup>2</sup>. Площадь территории - 5365 м<sup>2</sup>.

**Основные направления в работе:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Малышок» муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет образовательную деятельность по образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

МБДОУ Д/с № 21 «Малышок» МО г-к Анапа занимает 1 этаж одноэтажного отдельно стоящего здания. Здание построено в 1969 г. по индивидуальному проекту. Год разработки проекта не определен. Проектная документация не сохранилась. В МБДОУ Д/с № 21 «Малышок» МО г-к Анапа 4 групповых ячейки, 1 музыкально-спортивный зал, 2 кабинета специалистов.

На основании технического паспорта БТИ основные конструктивные элементы здания, по состоянию на 2007 год, имеют износ более 45 %.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 01.12.2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» установлено, что положения части первой статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в части обеспечения доступности для инвалидов объектов связи, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, транспортных средств применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию указанным объектам и средствам.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода, здание могло рассчитываться под сейсмику - 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80-х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках



реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Таким образом, в настоящее время полностью переоборудовать здание МБДОУ Д/с № 21 МО г-к Анапа полностью для нужд маломобильных групп населения не представляется возможным, до разработки соответствующих перерасчетов конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Согласно действующего законодательства - в случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках принципа "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012).

Беспрепятственное передвижение инвалидов «К» и «О» в МБДОУ Д/с № 21 МО г-к Анапа организовать полностью невозможно. Беспрепятственное передвижение МГН остальных категорий возможно с доступом во все имеющиеся коридоры и залы только после капитальной реконструкции.

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий:



### Вход на территорию. Территория.

- Калитка на входе на территорию имеет ширину в свету менее - 90 см. Расширение калитки на входе на территорию необходимо учесть при проведении капитального ремонта или реконструкции.
- Вход в учреждение, должен быть оборудован и доступен для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, должны быть установлены необходимые элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012).



- тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.





- поскольку рельеф местности имеет значительный перепад (естественный) в отметках высот (более 12 %) необходимо по согласованию с общественным объединением инвалидов, установить кнопку вызова персонала для МГН.

### **Входная группа.**



*Центральный вход.*



- На входе в здание садика имеются две лестницы по 7 и 12 ступеней, с промежуточной площадкой, общей высотой более – 3,2 м. (пандус отсутствует), обустройство подъемного устройства дублирующего наружную лестницу на входе (в соот. с п. 4.1.14, 5.2.13 СП 59.13330.2012) или приобретение гусеничного ступенькохода для доступа МГН в здание школы необходимо учесть при проведении капитального ремонта (реконструкции) входной группы.

- Входная группа в здание имеет навес, оборудовано нескользкое покрытие входной площадки и лестницы (тротуарная плитка).



*Входная дверь.*

- Входная дверь на уровне крыльца. Входная дверь имеет ширину в свету – менее 90 см. и не может быть заменена на нормативную в рамках существующего строительного проема в силу большого физического износа основных конструктивных элементов здания. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

- Вход в учреждение, должен быть оборудован доступным для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, должны быть установлены необходимые элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012).

- Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;



Пути движения.







- ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров не менее 0,9 м. Все одностворчатые внутренние двери в основные помещения, предназначенные для посетителей и детей в силу большого физического износа основных конструктивных элементов здания не могут быть заменены на нормативные (по ширине проема).

- при замене дверей в основных помещениях, необходимо устанавливать двери не имеющие порога или с заниженным порогом, который не должен превышать 0,014 м.

#### **Зона оказания услуги.**



*Кабинет.*





*Спортивный зал.*



*Группа.*



- при подборе типа внутреннего оборудования и мебели, используемых для обслуживания МГН категорий «К», «О», «Г» и «С», и его размещения необходимо учитывать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53453 и п. 5.4 СП 59.13330.2012;

### Санитарная комната.



Существующая санитарная комната имеет ненормативные размеры в плане. Она не соответствует требованиям п. 5.3 СП 59.13330.2012. В связи с тем, что конструкции здания невозможно изменять по техническо-конструктивным требованиям, предлагается до реконструкции использовать туалет только для МГН категорий «Г» и «С». Следовательно, использовать ее для инвалидов категории «К» и «О» невозможно.

#### Исполнитель:

Руководитель проектной  
мастерской ООО «Реал-центр»



В. В. Радченко

(м. п. подпись)

« 20 » июля 2017 г.

#### Утверждаю:

Заведующий  
МБДОУ Д/с № 21 «Малышок»  
МО г-к Анапа

Н.В. Залибекова

(м.п. подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.



### Список использованной нормативной литературы:

- Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95 года № 181-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Краснодарского края № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»;
- Свод правил СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-105-2001 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные» Типы и технические требования;
- ГОСТ Р 51083-97 «Кресла-коляски». Общие технические требования;
- ГОСТ Р 50302 93 «Кресла-коляски». Максимальные габаритные размеры;



- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению». Технические требования;
- ГОСТ Р 51630-2000 «Платформы подъемные с вертикальным и наклонным подъемом для инвалидов»;
- ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские». Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуски 1 – 22.